

### विकास योजना - भिवंडी निजामपूर

मोज भावड, स.न. ५३, हया जागेवरील आ.क्र. १५४, "प्राथमिक शाळा व ग्रेलान भेदान"या आरक्षणाचे 'नामाभिदान' अंदरांगिक प्रशिक्षण संस्था" असा बदल करणे तसेच सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण महानगरपालिका ऐवजी औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था असा बदल करणायाचत.

महाराष्ट्र प्राविधिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३५  
(१) मुलार बंजूर फॅसिल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस-२०७/२६१९/०७/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

निर्माक :- ८ फेब्रुवारी २००८.

प्रका :- १) आयुक्त, भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका याचं पत्र क्र. १६७/३३५  
दिनांक १६/२००८.

२) संचालक, नगर रचना, पुणे याचे उल क्र/४७१४ दिनांक १०/२००८.

आसन निर्णय :- सोवतनां शासकीय अधिमंत्रगा (मंगटी य छार्जी) महाराष्ट्र शासनाच्या  
माझांगण गत्तेजात प्रामदत करण्यात यावा.

महाराष्ट्राचे गत्तेपाल यांच्या आदेशानुसार द नोंदान,

(अधिकारी पार्टीला  
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन).

ग्राम,

१) गिरागीय झायुका, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

२) आयुक्त, भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका, भिवंडी, निवारण.

३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र गत्तेप-पुणे.

४) जिल्हाधिकारी, ताणे

५) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.

६) त्यांना विनंती की, मंजूर केंद्रदान दर्तीशासा-या भाग नकाशाच्या पाच प्रती औधारामांणत करण्यासाठी शासनाश तर्जना स्थापन कराव्यात.

७) महाराष्ट्र संचालक नगर रचना, ताणे शास्त्रा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोर्ट भवन, ताणे

८) उत्तराशास्त्रक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, ताणे-मुंबई, मुंबई.

९) त्यांना विनंती की, मंजूरी मुंबई महाराष्ट्र शासनाच्या माशारण गत्तेजात प्रामदत करून त्याच्या प्रतीकी १० प्रती शासनाश य संचालक, नगर रचना, पुणे आणि उप संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई यांना पाठवाव्यात.

१०) कक्ष औधाराम, कायोरम नोंदा-२२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२, याना विभागाच्या वेळसाईटवर प्रागृहीतीर्णार्था असावत.

20080215112513002

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक :- ८ फेब्रुवारी, २००८.

ग्रन्थालय-टिप्पीचक्ष-१२०६/१६३९/०६/नंगी-१२

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६५

ज्या अर्थी मिवंडी-निजामपूर शहराची मुळ + वाढीव फेवाची सधारीत विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टिप्पीएस-३२९६/३२९६/प्र.क.४५/९९/ नवी-१२ दिनांक ३०/३/२००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १/४/२००३ पासून अमलात आली आहे. (यापूढे "उत्तम विकास योजना" असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेव्या प्रस्तावानुसार मीजे भादवड, स.नं. ७३, हि जमिन आ.क्र. १५४, "प्राथमिक शाळ्य व अव्याचे मैदान" या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे)

आणि ज्यारार्थी भिवंडी -निजामपूर महानगरपालिकेने (यापूढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा २७ वा) (यापूढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (?) मध्ये दिलेली वैधानिक पट्टित अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त ज्ञानीवरील आरक्षणाचे नामाभिधान "औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था" अमा करणे तसेच आरक्षणाचे समवित प्राधिकरण "महानगरपालिके" ऐवजी "औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था" असे करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापूढे "उक्त फेरबदल" असे मंबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी साउर केला आहे :

‘आणि ज्याआर्थी,आवश्यक त्या घोकरीनंतर द संचालक,नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य,दूषणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सर्वांत मंजूर करण्याबाबत शासनाचे भत डाले आहे.

आणि आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २७ पोटकलम (२) अन्यथे प्राप्त या त्या अनेकांने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त

योजनेतील उक्त फेरबदलाम्ब सर्वांत मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तिलिखित दिनांक ३०/३/२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पढील फेरबदल नोंदीची समावेश करण्यात येत आहे ,

" मौजे भादवड.स.न.७३ या जमिनीयरील आ.क्र.३५४ "प्राथमिक शाळा व स्कूलाचे मैदान" या आरक्षणाचे नामाभिधान "औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था" असा करण्यात येत असून आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिके ऐवजी औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था करण्यात येत आहे."

टिप :-

१) मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत गिवंडी -निजामपूर शहर महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन घेळेमध्ये नागरीकांच्या अघलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.gov.maharashtra.in](http://www.urban.gov.maharashtra.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानंतरार व नवीने,

१४  
(अशोक बा. पाटील)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 2<sup>nd</sup> February, 2008.

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No. TPS-1207/1699/07/UD-12:- Whereas the Development Plan of Bhiwandi-Nizampur has been sanctioned by Govt. Notification No. TPS 1299/339/CR-45/99/UD-12 dated 30/3/2001 and came into force with effect from dated 1/5/2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the S.No. 73, Mouza Bhadwad is reserved for Site No. 154, "Primary School & Playground" (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the designation of reservation on said land as "Industrial Training Institute" and also change the appropriate authority as Industrial Training Institute instead of Bhiwandi-Nizampur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said modification"),

And whereas, Government of Maharashtra after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State is satisfied that the said proposal of modification is necessary and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers, conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said proposal of modification and for that purpose amends the above referred notification dated 30/3/2001 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification;

"The designation of Site No. 154, "Primary School & Playground" on land bearing S.No. 73, Mouza Bhadwad is changed as "Industrial Training Institute" & also the appropriate authority for this reservation is changed as "Industrial Training Institute" instead of Bhiwandi-Nizampur Municipal Corporation";

**Note:-**

- 1) The aforesaid part plan is kept open for inspection by public during office hours (on all working days) in the office of Bhiwandi-Nizampur Municipal Corporation.
- 2) This notification is also available on Department's web site [www.urban.gov.in](http://www.urban.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Ashok B. Patil)  
Section Office.